



Zeichenerklärung

		Gebäudebestand / Überdachung
		Bebauter Bereich inkl. Hof- und Gartenfläche
		Versiegelte Fläche - Asphalt / Pflaster
		Befestigte Fläche - Schotterweg
		Befestigte Fläche - Grasweg
		Brachgefallene Gartenfläche mit aufkommender Gehölzsukzession
		Gartenfläche - Zier- / Nutzgarten
		Grünland - Wiesenvegetation
		Streuobstwiese (gesetzlich geschützter Bestand gem. § 30 BNatSchG i.v.m. § 25 Abs. 1 Nr. 2 HeNatG)
		Ackerland
		Großflächiger Gehölzbestand
		Nadelbaum
		Laub- / Obstbaum
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Hinweis: Die dargestellten Laub- / Obstbaumbestände sind vermessungstechnisch nicht aufgenommen.
Die dargestellten Obstbäume innerhalb der Streuobstwiese basieren auf einer Luftbildauswertung.

Gemeinde Fränkisch-Crumbach

Bebauungsplan
„Obere Friedhofstraße“

- Bestandskarte -

Maßstab : 1:1000
Auftrags-Nr. : PC40052

Stand : Juni 2025

planungsbüro für städtebau
göringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
Göringer

telefon (060 71) 493 33
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de