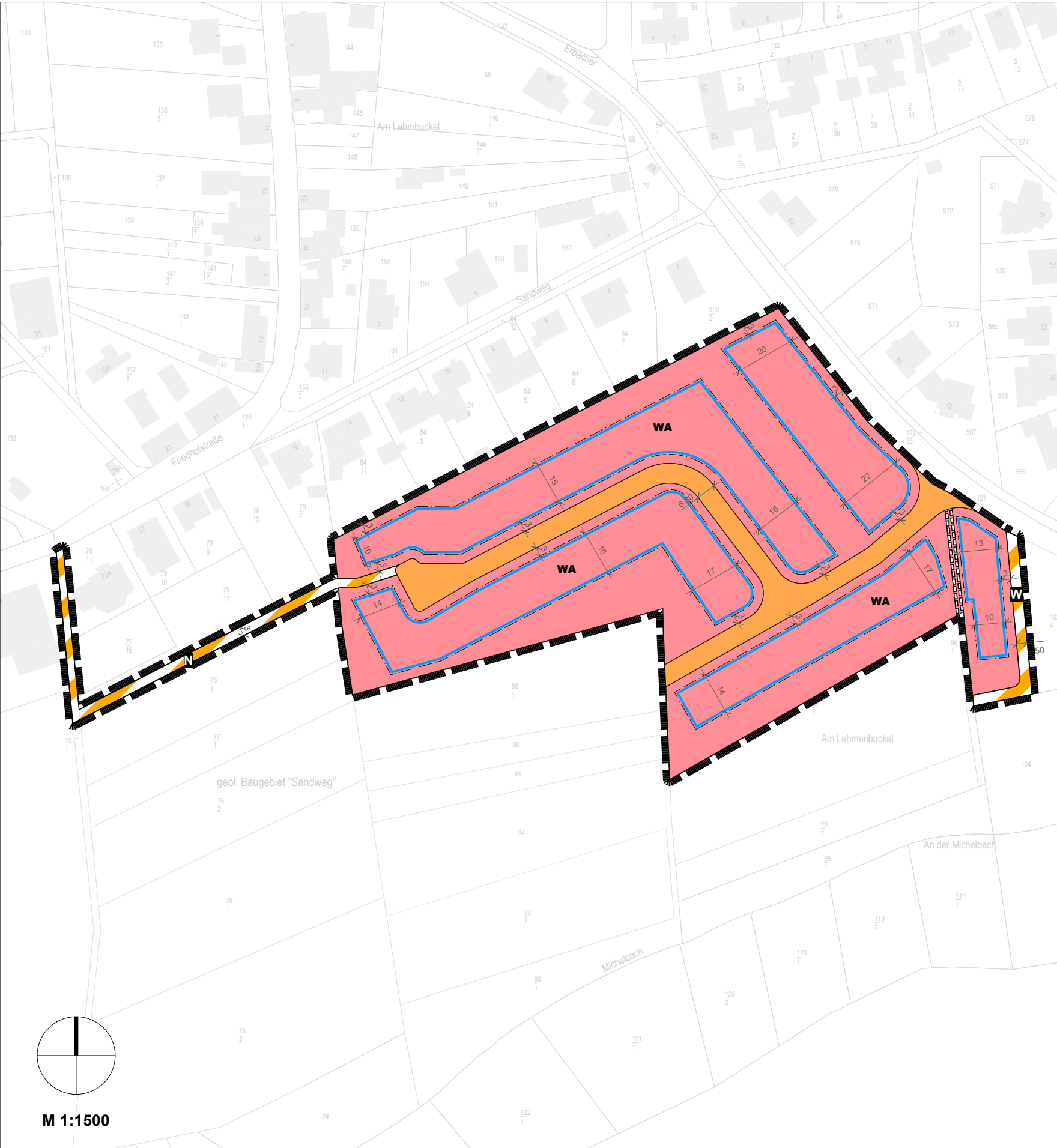


Bebauungsplan "Sandweg"

PLANZEICHNUNG



Gemeinde Fränkisch-Crumbach

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 4 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (WA)

Maß der baulichen Nutzung (s. Nutzungsschablone)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- FH_{max} maximale Firsthöhe in Meter
- TH_{max} maximale Traufhöhe in Meter

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 f. BauNVO)

- O offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
- N Notbefahrung
- W Wirtschaftsweg

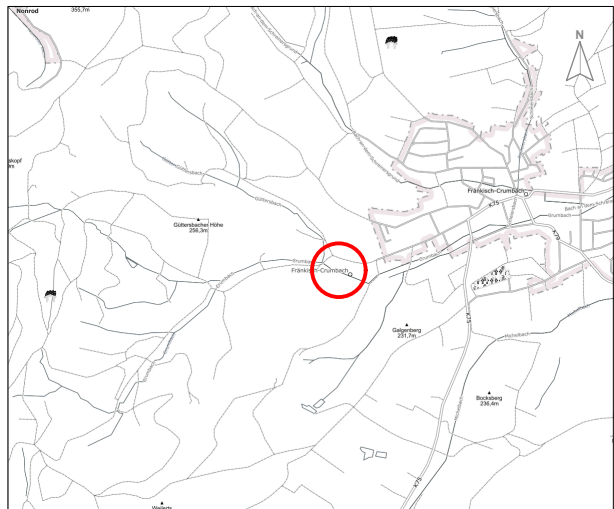
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 1 beispielhafte Bemaßung (Angaben in Meter)

II. Hinweise

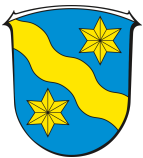
Hinweise zur Kartengrundlage

- Gebäude Bestand
- vorhandene Flurstücksgrenzen, mit Flurstück-Nr.



Quelle: www.geoportal.hessen.de Dezember 2025

Gemeinde
Fränkisch-Crumbach



Bebauungsplan
"Sandweg"

Phase - Vorentwurf | Stand - Mai 2026 | Maßstab 1:1500 | Format - DIN A3

Abteilung Regionale Flächenentwicklung
Planung und Erschließung

Projektleitung: I. Plath
Bearbeitung: M. Anwari

Dornheimer Weg 24
64293 Darmstadt
Tel. +49 6151 701-6024
bauleitplanung@e-netz-suedhessen.de



NUTZUNGSSCHABLONE						
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung					Bauweise
	Anzahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	FH _{max}	TH _{max}	
WA	II	0,4	0,8	*	*	O

*Festsetzungen zur maximalen First- und Traufhöhe werden im weiteren Verfahren ergänzt.