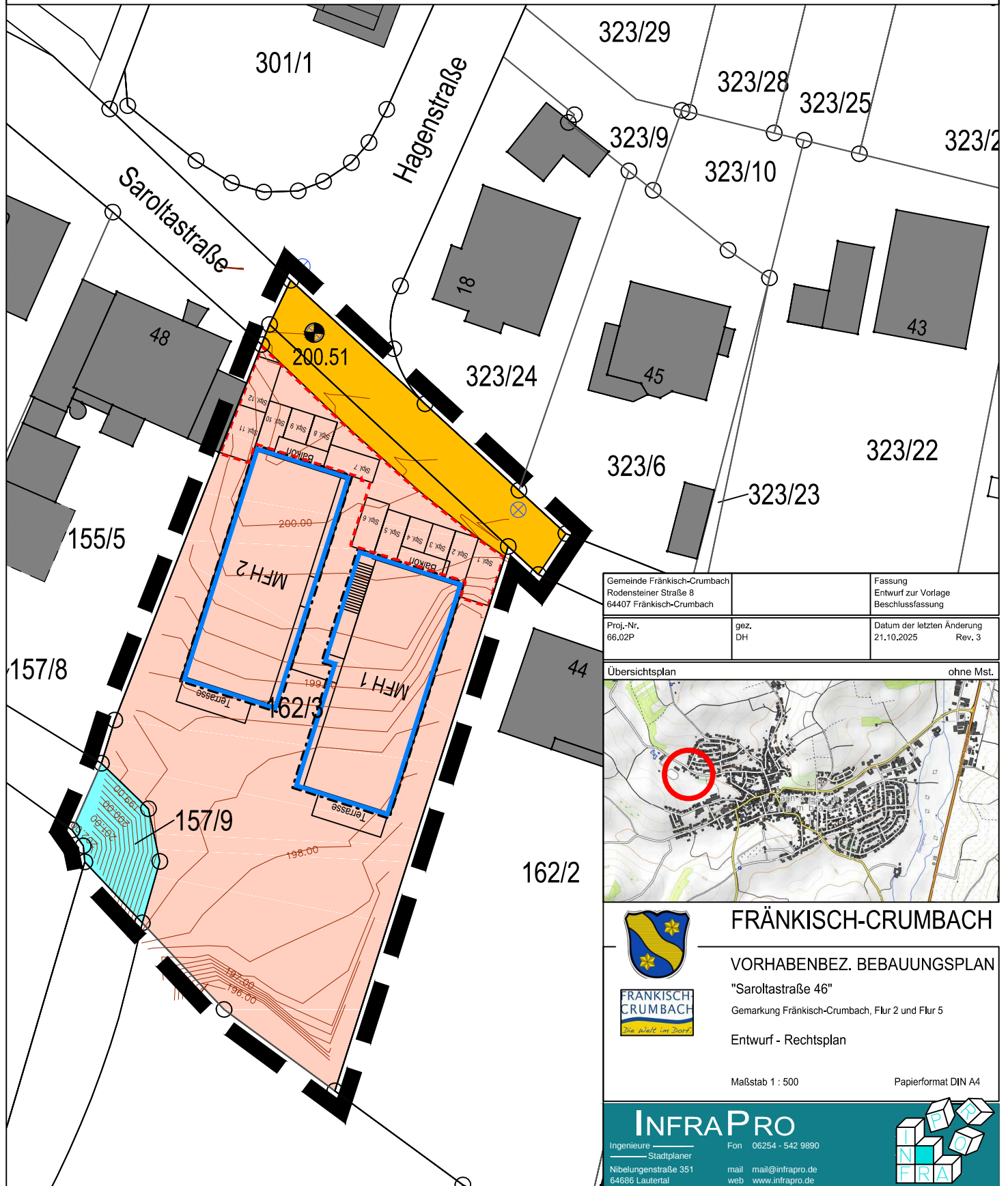


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Saroltastraße 46"

Gemarkung Fränkisch-Crumbach, Flur 2, Nr. 380 teilweise und Flur 5, Nr. 157/9, 162/3

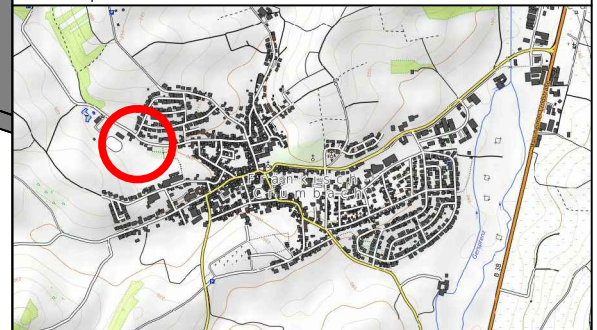


PLANZEICHNUNG - RECHTSPLAN



Gemeinde Fränkisch-Crumbach Rodensteiner Straße 8 64407 Fränkisch-Crumbach	Fassung Entwurf zur Vorlage Beschlussfassung
Proj.-Nr. 66.02P	gez. DH
Datum der letzten Änderung 21.10.2025 Rev. 3	

Übersichtsplan ohne Mst.



FRÄNKISCH-CRUMBACH

VORHABENBEZ. BEBAUUNGSPLAN

"Saroltastraße 46"

Gemarkung Fränkisch-Crumbach, Flur 2 und Flur 5

Entwurf - Rechtsplan

Maßstab 1 : 500

Papierformat DIN A4

INFRAPRO

Ingenieure
Stadtplaner
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

Fon 06254 - 542 9890
mail mail@infapro.de
web www.infapro.de



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Saroltastraße 46"

Gemarkung Fränkisch-Crumbach, Flur 2, Nr. 380 teilweise und Flur 5, Nr. 157/9, 162/3

PLANZEICHENERKLÄRUNG - RECHTSPLAN		NUTZUNGSSCHABLONE					
I Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) (BauNVO = Baunutzungsverordnung)		Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung				Bauweise
1. Art der baulichen Nutzung			TWH	FH	GRZ	Zahl der Vollgeschosse	
	Reines Wohngebiet i. S. v. § 3 BauNVO	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)	6,50	7,50	0,4	II	offene
2. Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablone)							
TWH	Maß der baulichen Nutzung: Höhe baulicher Anlagen, hier: Traufwandhöhe i. S. v. § 18 BauNVO						
FH	Maß der baulichen Nutzung: Höhe baulicher Anlagen, hier: Firsthöhe i. S. v. § 18 BauNVO						
GRZ	Maß der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl i. S. v. § 19 BauNVO						
II	Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse i. S. v. § 20 BauNVO						
3. Baugrenzen							
	Überbaubare Grundstücksfläche: Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO						
4. Verkehrsflächen							
	Öffentliche Straßenverkehrsflächen						
15. Sonstige Planzeichen							
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze i. S. v. § 14 BauNVO						
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans i. S. v. § 9 Abs. 7 BauGB						
	Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen, Bezugshöhe = 200,51 müNN			örtlicher Kanaldeckel			
II Darstellungen ohne Festsetzungscharakter							
	Bemaßung [Angaben in Meter], Zahl als Beispiel						
	Höhenlinien des Ursprungsgeländes, gemäß Höhenaufmaß						
III Zeichen der Kartengrundlage							
	Vorhandes Gebäude, mit Hausnummer						
	Grenze des Flurstücks, mit Flurstücksnummer						
	Straßenname						

Gemeinde Fränkisch-Crumbach Rodensteiner Straße 8 64407 Fränkisch-Crumbach		Fassung Entwurf zur Vorlage Beschlussfassung
Proj.-Nr. 66.02P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 21.10.2025 Rev. 3

Übersichtsplan ohne Mst.





FRÄNKISCH-CRUMBACH

VORHABENBEZ. BEBAUUNGSPLAN
"Saroltastraße 46"

Gemarkung Fränkisch-Crumbach, Flur 2 und Flur 5

Entwurf - Rechtsplan Planzeichenerklärung

Maßstab (ohne) Papierformat DIN A4

INFRA PRO

Ingenieure Stadtplaner
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

Fon 06254 - 542 9890
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

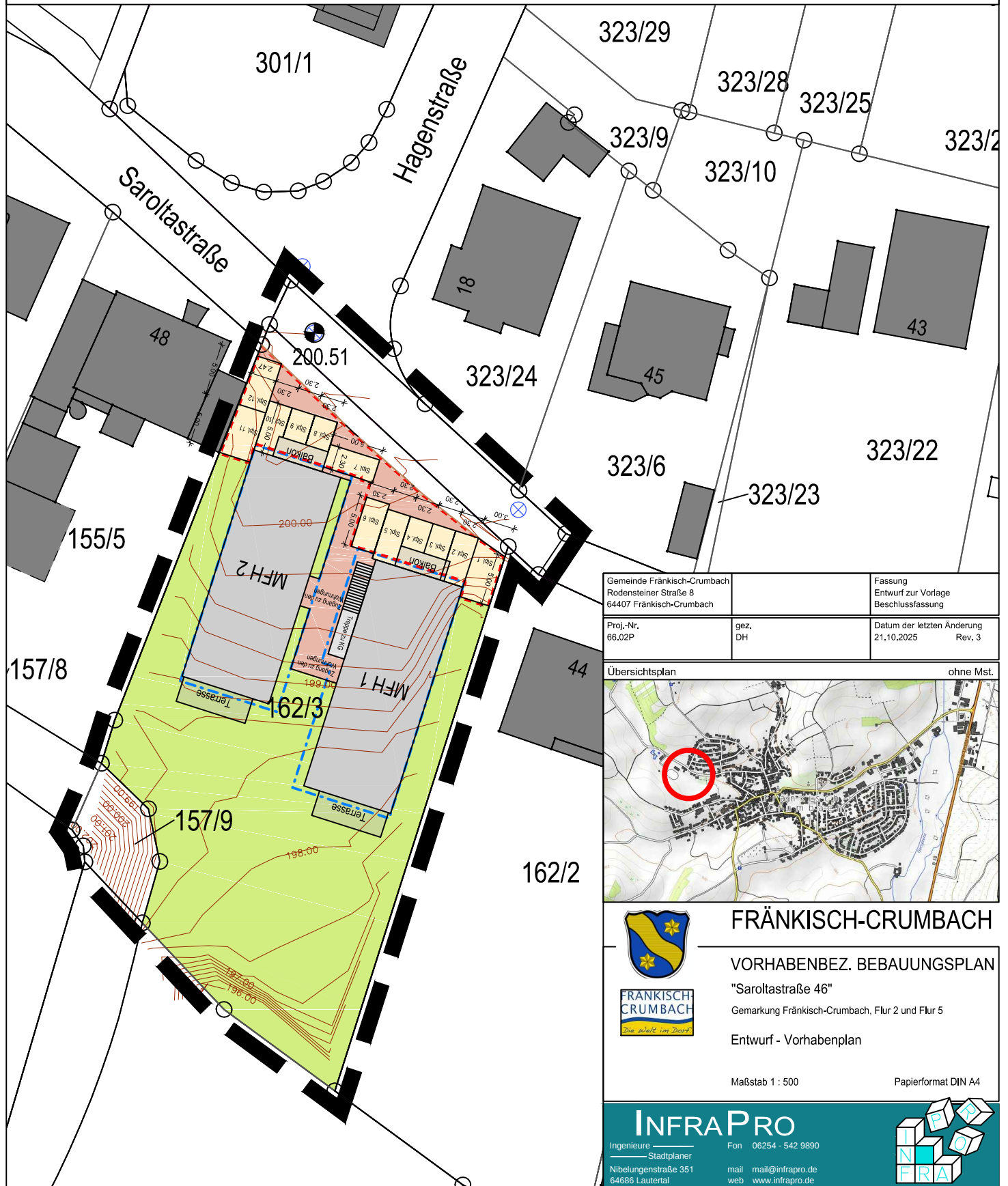


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Saroltastraße 46"

Gemarkung Fränkisch-Crumbach, Flur 2, Nr. 380 teilweise und Flur 5, Nr. 157/9, 162/3



PLANZEICHNUNG - VORHABENPLAN



Gemarkung Fränkisch-Crumbach, Flur 2, Nr. 380 teilweise und Flur 5, Nr. 157/9, 162/3

INFRAPRO

Ingenieure
Stadtplaner

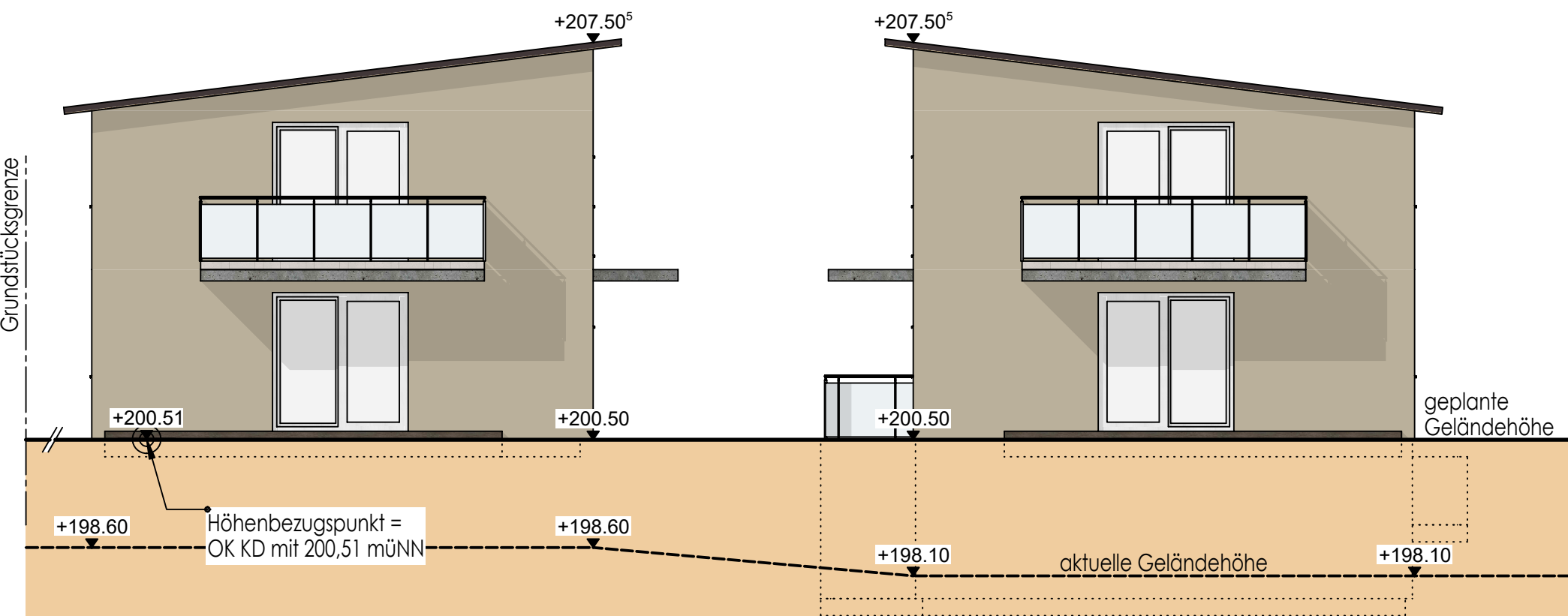
Fon. 06254 - 542 9890

Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

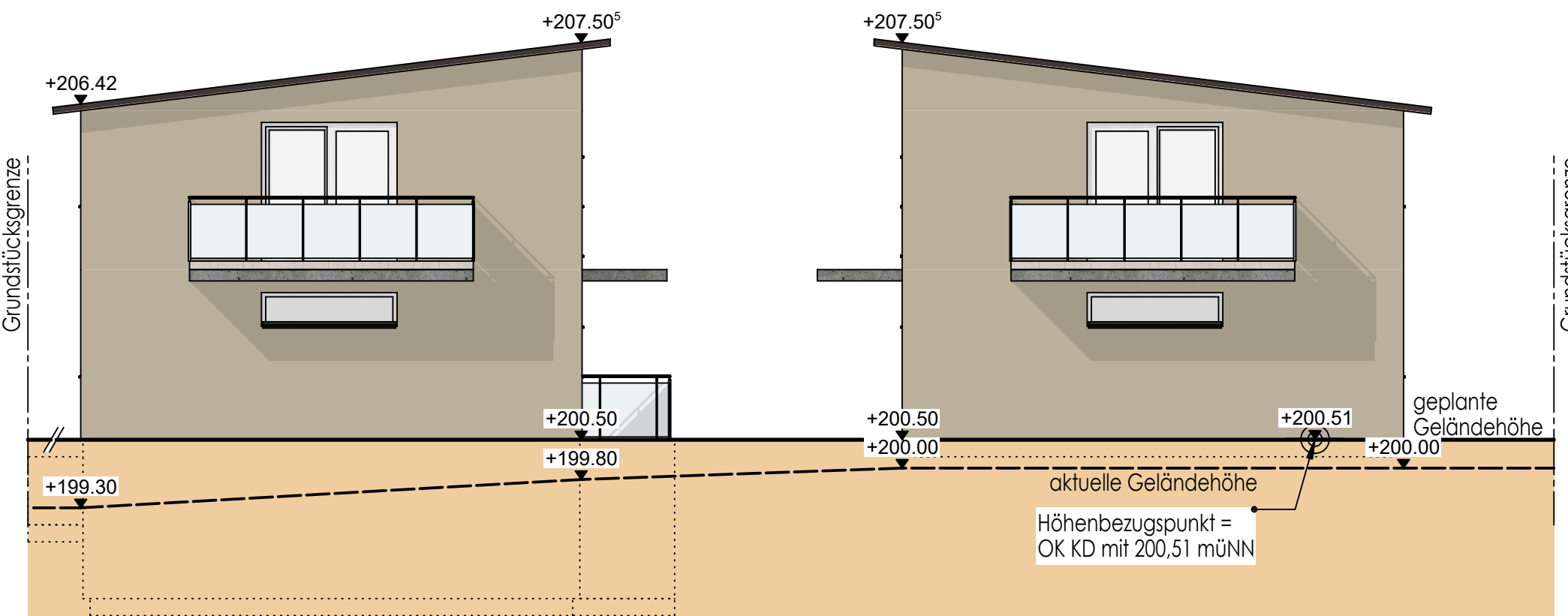
mail. mail@infra-pro.de
web. www.infra-pro.de



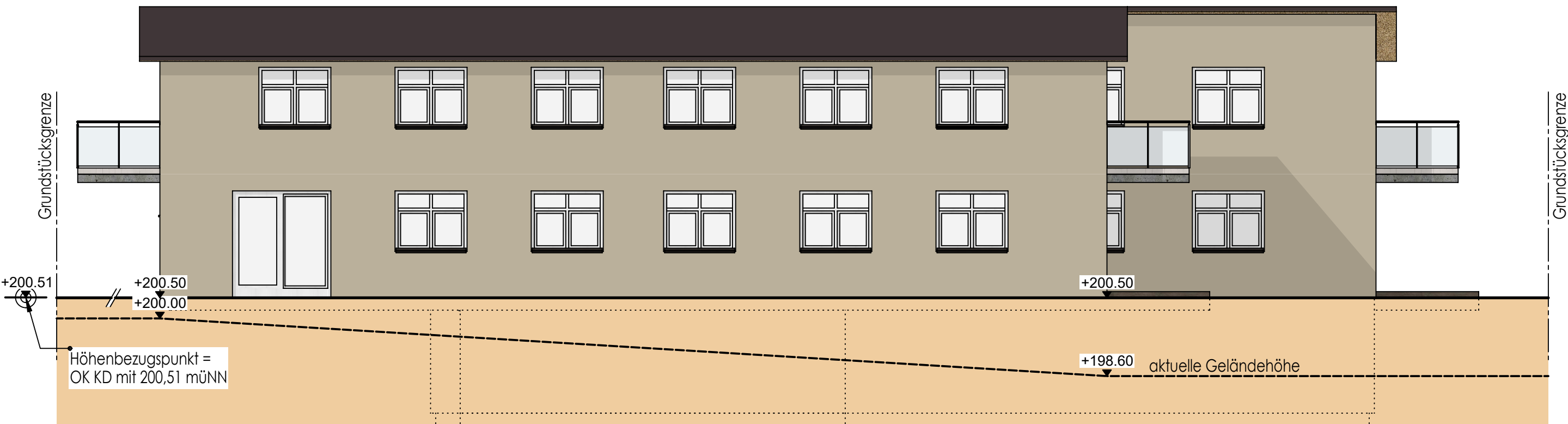
ANSICHT VON SÜDEN



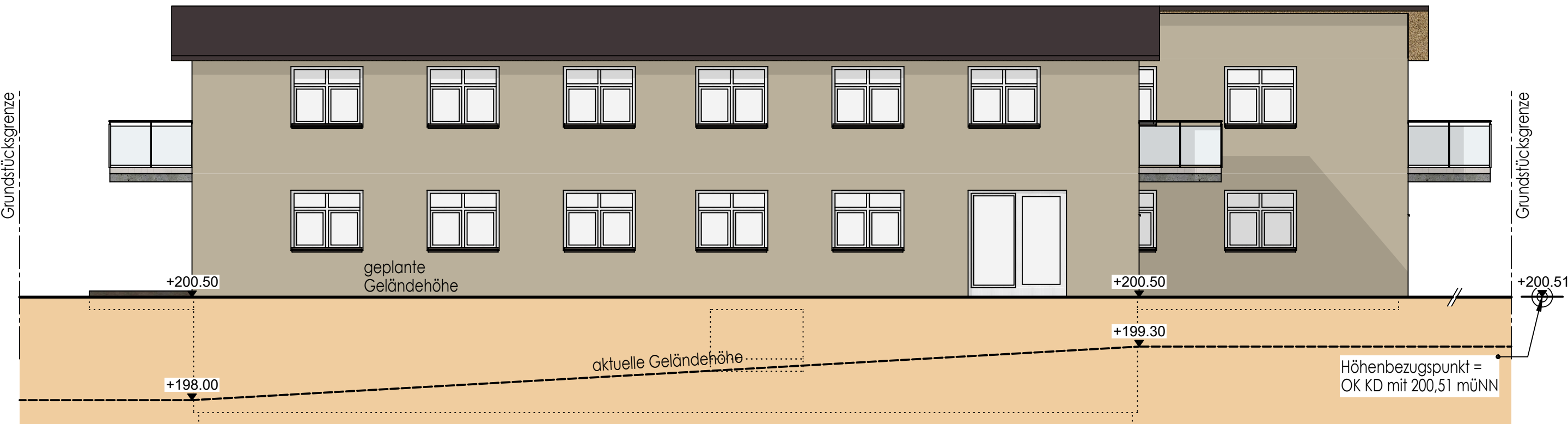
ANSICHT VON NORDEN



ANSICHT VON WESTEN



ANSICHT VON OSTEN



VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
"SAROLTA STRAßE 46"
- ENTWURF VORHABENPLAN

JOST 
INGENIEURE

Wersauer Str. 12, 64395 Brensbach
fon 06161 / 58 79 476
mail juergen@jost-ing.de

ZEICHNUNG:
ANSICHTEN

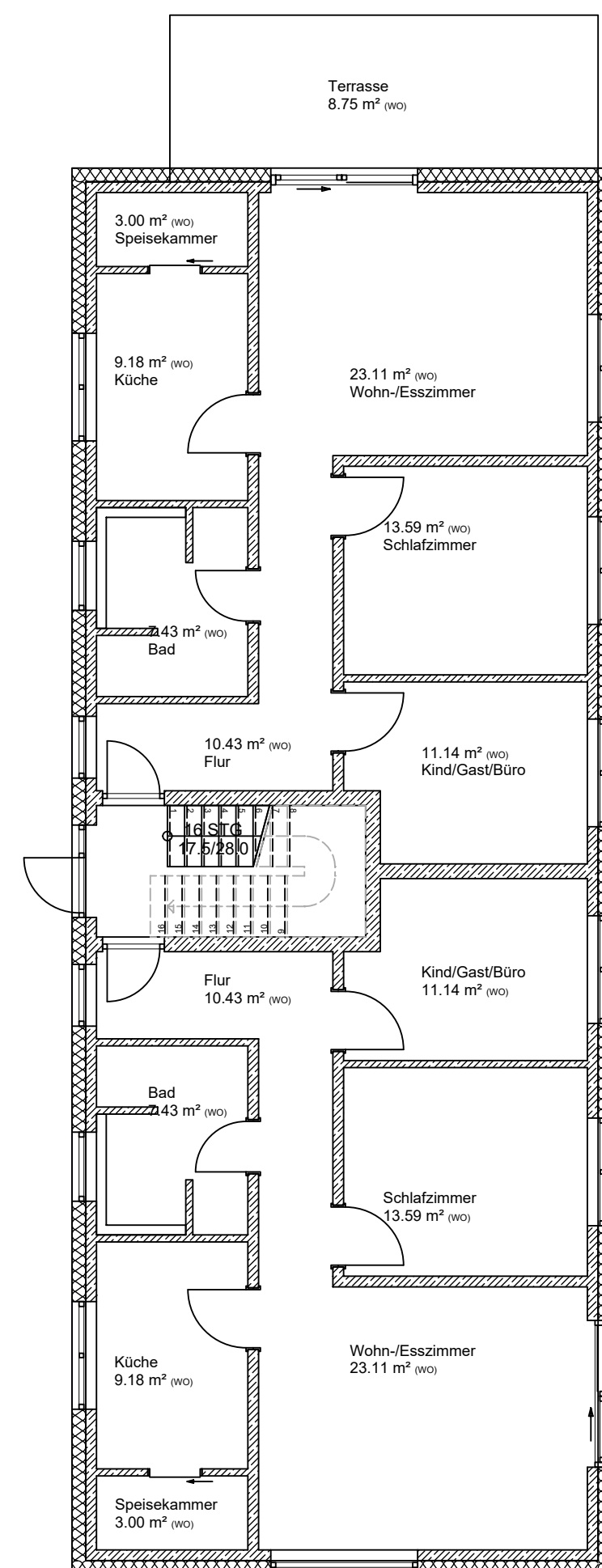
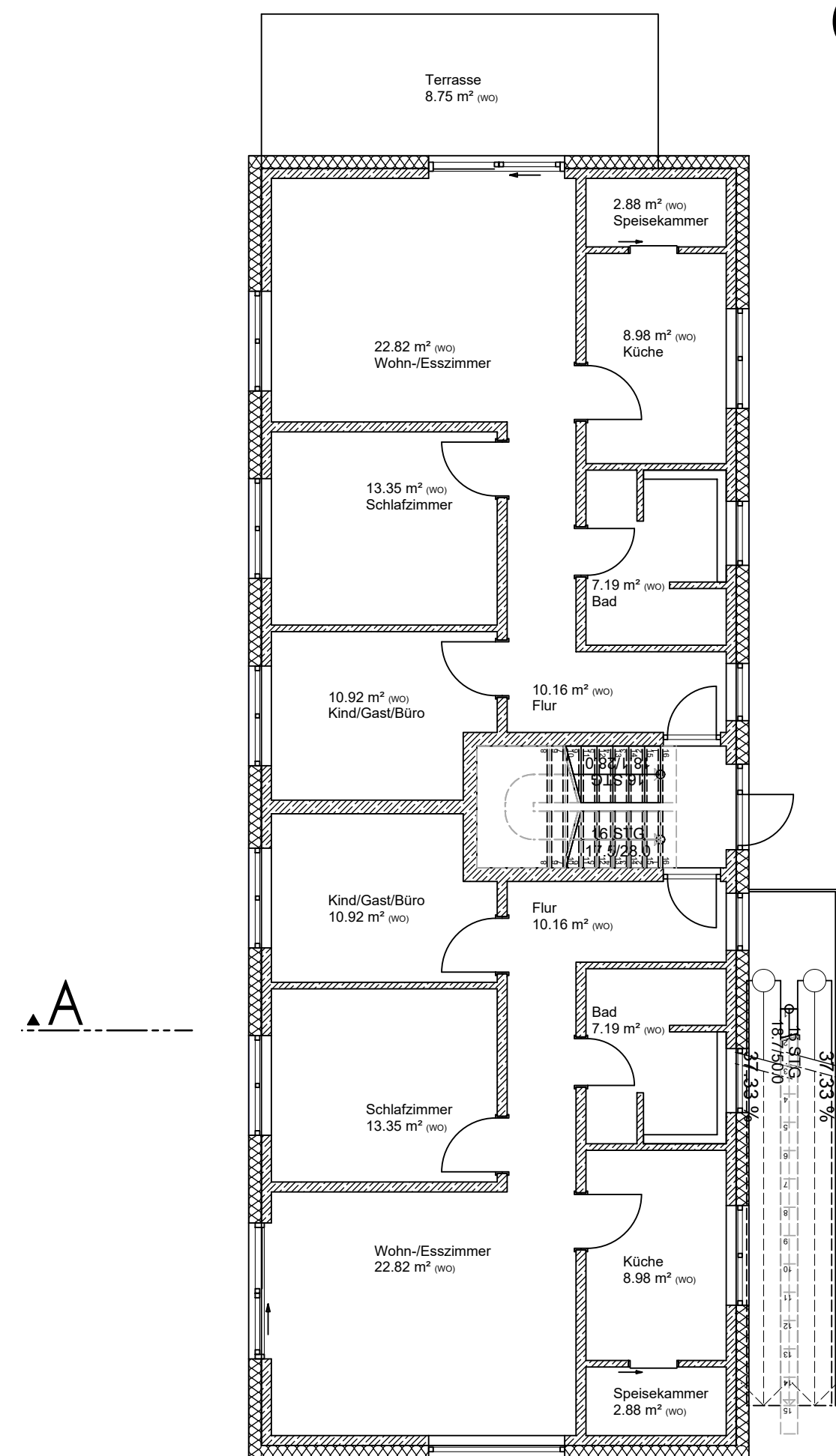
MASSTAB:
1 / 100

BLATT-NR.:
2

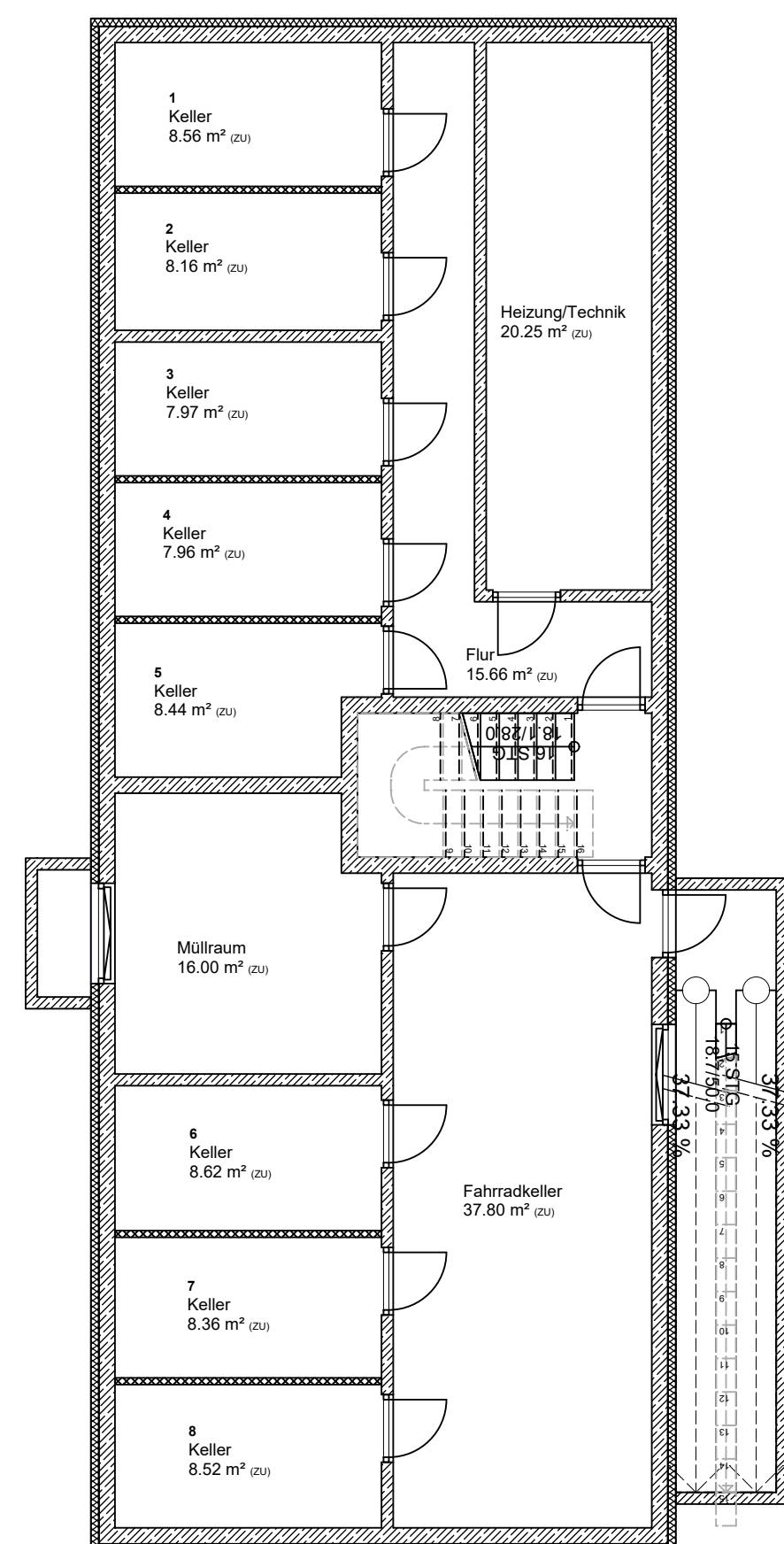
DATUM:
27. OKTOBER 2025

GEÄNDERT:

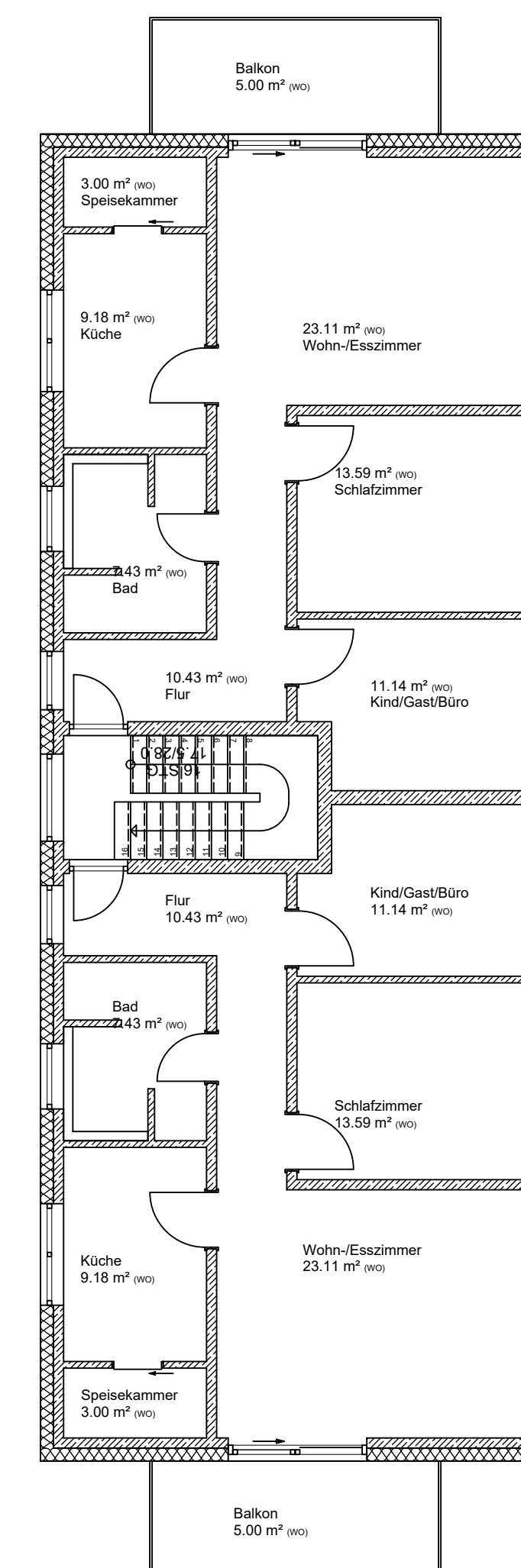
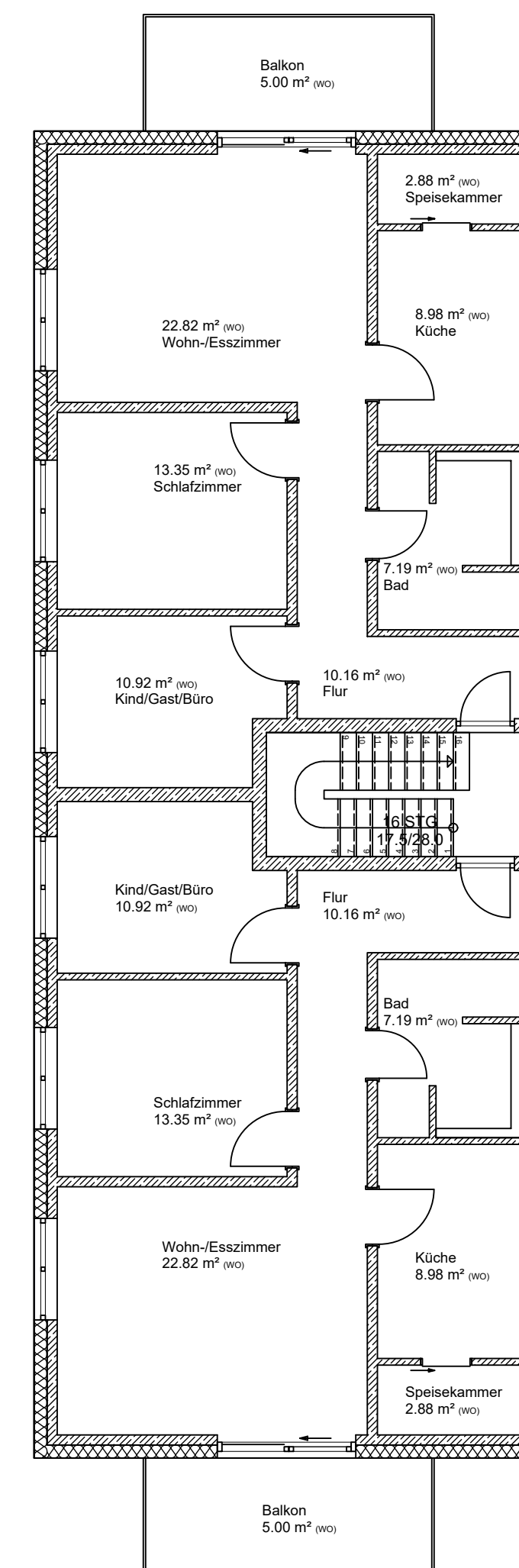
A



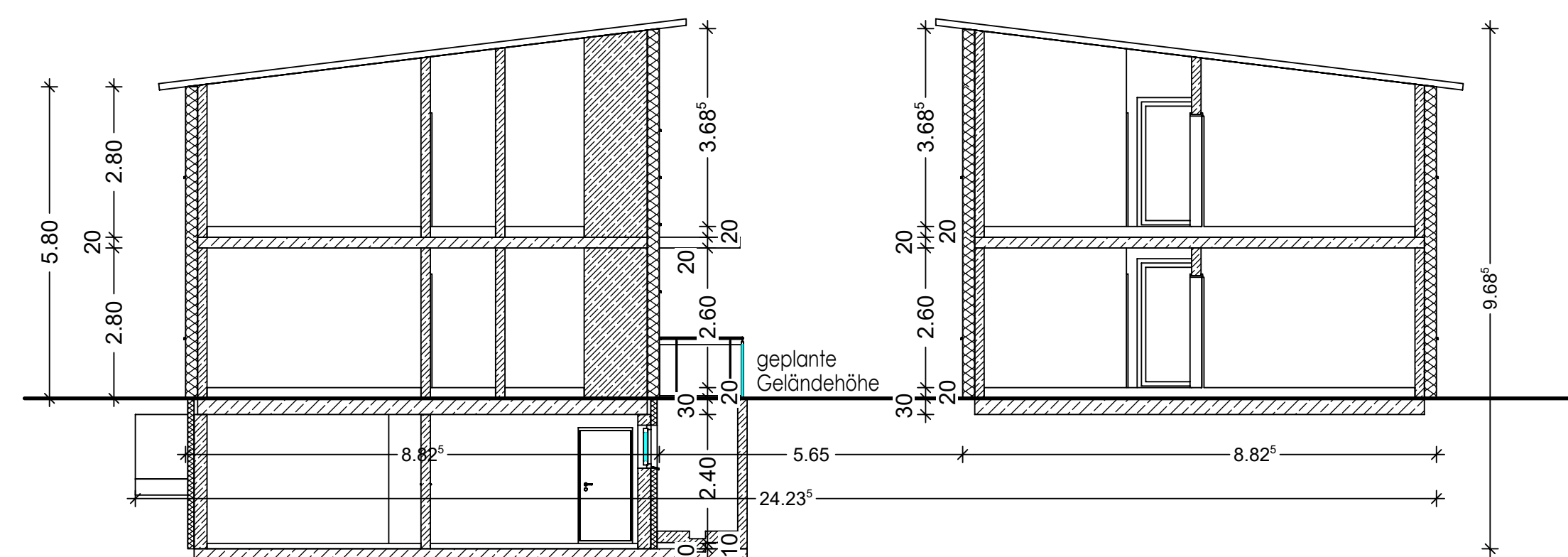
A



A



geplante
Geländehöhe



GEÄNDERT: