

LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer Kompensationsverordnung (KV)
in der Fassung vom 26.10.2018, GVBl. S. 652; i.V.m. 2019 S.19

- Geltungsbereich
- Gebüsche, Hecken (KV-Code: 02.200)
- Feucht- und Nasswiesen (Sumpfdotterblumenwiesen) (KV-Code: 06.113)
- Arten- / strukturarme Gräben (KV-Code: 05.243)
- Schilf- und Bachröhrichte, umfasst Primär- und Sekundärstandorte (KV-Code: 05.410)
- Sonstige Staudenfluren an Fließgewässern, inkl. Neuanlage (KV-Code: 05.461)
- Völlige versiegelt, mit Niederschlagsversickerung (KV-Code: 10.530) hier asphaltierter Landwirtschaftsweg

Nicht im Vorhabengebiet:

- Gewässer Crumbach / Graben

Hinweis: Nutzungsabgrenzungen und Gehölzbestände sind nicht eingemessen und wurden auf Grundlage des Luftbildes kartiert.

Gemeinde Fränkisch-Crumbach

Ausgleichsflächen für den
Bebauungsplan "Am Sandweg"
Gemeinde Fränksich-Crumbach
Anlage 2 Entwicklungsplan

Umwelt- und Landschaftsplanung

Andrea Brenker
M. A. Geographin
Umwelt- und Landschaftsplanung
info@andreabrenker.de

Datum:	14.09.2026	Format:	A3
Gezeichnet:	AB	Maßstab:	1 : 750
Blatt:	2	Plangrundlage:	Hess. Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation