Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 13 HeNatG und Hess. Kompensationsverordnung

Überschlägige E-A-Bilanzierung zur Voruntersuchung pot. B-Plan "Sandweg", Gemeinde Fränkisch- Crumbach

Gemarkung Fränkisch-Crumbach Flur 8 Flst. 84/8, 87, 88/1, 90, 91, 92 (teilw.), 96/1 (teilw.), 97/1 (teilw.), 98, 99, 100/3, 102/3, 127/35 (teilw.)

Darmstadt, 15.10..2026

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					Fläche je Nutzungstyp			Biotopwert [WP]			
Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew	WP/ qm	Bestand [m^2]		Planung	Bestand		Planung	Differenz
1. Bestand											
2.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten.			39	560			21.840			**21.840**
6.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen			55	662			36.410			**36.410**
9.123	Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation			25	38			950			**950**
9.160	Straßenränder mit Entwässerungsmulde			13	304			3.952			**3.952**
10.530	Versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird, hier: asphaltierter Feldweg und Teilbereich Erbacher Straße			6	920			5.520			**5.520**
10.610	Bewachsene unbefestigte Feldwege			25	261			6.525			**6.525**
11.191	Acker intensiv, genutzt			16	16.041			256.656			**256.656**
11.211	Grabeland, Gärten in der Landschaft, kleinere Grundstücke, meist nicht gewerbsmäßig genutzt			19	144			2.736			**2.736**
Summe					**18.930**			**334.589**			**334.589**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					Fläche je Nutzungstyp		Biotopwert [WP]			
Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew	WP/ qm	Bestand	Planung [m^2]	Bestand	Planung	Differenz	
2. Zustand nach Vorhabensumsetzung / Entwicklung										
10.510	Völlig versiegelte Flächen Hier: Straßenverkehrsflächen			3		2.918		8.754	**-8.754**	
10.510	Fläche für Versorgung			3		39		117	**-117**	
10.610	Bewachsene unbefestigte Feldwege			25		156		3.900	**-3.900**	
10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung (GRZ I 0,4) Hier: priv. Wohngebäude der Baugebiete			6		6.326		37.958	**-37.958**	
10.530	Andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird Nebenflächen, hier: Baunebenflächen (GRZ II 0,2) mit versickerungsfähigen Belägen			6		3.163		18.979	**-18.979**	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen, arten- und strukturarme Hausgärten Hier: Hausgärten der privaten Grundstücke (40%)			14		6.326		88.570	**-88.570**	
	Summe				**18.930**	**18.930**	**334.589**	**158.278**	**-176.311**	