

---

**NIEDERSCHRIFT  
über die 32. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Fränkisch-Crumbach (Wahlperiode 2016-2021)  
am 5. Dezember 2019**

Als stimmberechtigte Gemeindevertreter waren anwesend:

SPD-Fraktion:	CDU-Fraktion:	FDP-Fraktion:
1. Patrick Eckert (Vors.)	1. Gabriel Frank	1. Joachim Eichner (Fraktionsv.)
2. Elke Herich	2. Horst Habermehl	
3. Klaus Horlacher	3. Peter Kaffenberger	
4. Silke Oldendorf	4. Michelle Marquardt	
5. Anette Vogel	5. Helga Schimpf-Ruhland	
6. Sonny Wießmann	6. Barbara Weber	
	7. Walter Weidmann	
	8. Thomas Wörner (Fraktionsv.)	

Somit waren 15 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend.

Es fehlten entschuldigt:

- Andreas Engel
- Matthias Horlacher
- Cécile Pierson
- Klaus Plößer
- Hanne Schirmer
- Florian Leißler
- Klaus Schürger
- Sven Hehner

Vom Gemeindevorstand waren anwesend:

- Bürgermeister Eric Engels
- Beigeordneter Harald Schiefnetter
- Beigeordneter Thomas Wießmann

Die Sitzung begann um 20:00 Uhr und war um 21:20 Uhr beendet.

Die Gemeindevertretung wurde durch Einladung des Vorsitzenden vom 21.11.19 unter Mitteilung der Tagesordnung, der Stunde und des Ortes zu einer Sitzung einberufen. Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gegeben.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Patrick Eckert eröffnete die Sitzung und stellte sowohl die Beschlussfähigkeit als auch die ordnungsgemäß ergangene Einladung unter Bekanntgabe der Tagesordnung fest. Die Verhandlung fand in öffentlicher Sitzung, gemeinsam mit der Gemeindevertretung Brensbach, im Kultursaal des Gemeindezentrums in Brensbach statt.

Über die Beratung der Gegenstände der Tagesordnung wurde folgende Niederschrift gefertigt.

**TOP 259      Beratung und Beschlussfassung über die Fortführung des Interkommunalen Gewerbegebietes „Gewerbepark Gersprenztal“ mit der Gemeinde Brensbach**

Dieser TOP wird gemeinsam mit der Gemeindevertretung Brensbach behandelt.

Aufgrund einer Nebenbestimmung des Regierungspräsidiums Darmstadt zum Flächennutzungsplan (FNP) 2009 hatte die Gemeindevertretung am 28.05.10 den Beitritt zu einer interkommunalen Erweiterungsfläche für Gewerbeansiedlungen beschlossen. Sie hatte am 19.04.13 den Grundsatzbeschluss gefasst, das Vorhaben eines interkommunalen Gewerbegebietes „Gewerbepark Gersprenztal“ mit der Gemeinde Brensbach zu verfolgen, und den Gemeindevorstand beauftragt, eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung mit der Gemeinde Brensbach über eine gemeinsame getragene Bodenbevorratung und

Erschließung durch die Hessische Landgesellschaft (HLG) auszuarbeiten und abzuschließen.

Die Gemeindevertretung hat am 31.10.14 den Gemeindevorstand beauftragt, eine gemeinsame Sitzung der Haupt- und Finanzausschüsse beider Kommunen vorzubereiten. In dieser Sitzung am 11.03.15 haben beide Gremien gemeinsam einen Fragenkatalog verabschiedet und die weitere Bearbeitung beauftragt. Federführend hat seither die Gemeinde Brensbach die Vorplanungen mit der HLG, dem Landesbetrieb Hessen Mobil, der Naturschutzbehörde und weiteren Stellen fortgeführt.

In Zusammenhang mit einem Prüfauftrag der Gemeindevertretung vom 08.02.19 bzgl. Ausweisbarkeit von Gewerbeflächen in Fränkisch-Crumbach im Kontext des neuen RegFNP hat der Gemeindevorstand signalisiert, dass an einer Fortführung des Vorhabens unverändert Interesse bestünde. Im Fortgang hat der Gemeindevorstand den Entwurf eines Städtebaulichen Entwicklungskonzepts für Wohnen und Gewerbe beraten und am 08.10.19 mit einer aktualisierten Abwägung zum interkommunalen Gewerbegebiet und einer Handlungsempfehlung an den BULF-Ausschuss überwiesen. Aus diesem Anlass hat der Gemeindevorstand in einem weiteren Schreiben das Interesse der Kommune konkretisiert, das in eine erneute gemeinsame Gremiensitzung münden solle, und darüber mit der Gemeindevertretung am 20.09.19 Einvernehmen hergestellt.

Die Gemeindevertretung hat am 01.11.19 im Einklang mit dem Städtebaulichen Entwicklungskonzept beschlossen:

*Die Gemeindevertretung erklärt ihre Absicht, das Vorhaben eines interkommunalen Gewerbeparks Gersprenztal aktiv zu verfolgen und in diesem Jahr zur Beschlussreife zu bringen. Sie gibt ihm den Vorzug gegenüber einer kleinteiligen Ausweisung zusätzlicher Gewerbegrundstücke innerhalb der eigenen Gemarkung. In einer gemeinsamen Sitzung von Gremien beider Kommunen [am] 05. Dezember 2019 soll ein Konsens über das weitere Vorgehen erzielt werden.*

Zwischen den beiden Bürgermeistern der beteiligten Kommunen wurde daraufhin ein Beschlussvorschlag abgestimmt. Hierin wird die Einrichtung einer Lenkungsgruppe empfohlen, über die ein Informationsaustausch sowie eine Steuerung der Prozesse zur Unterstützung der Verwaltung und des Gemeindevorstands ermöglicht werden soll.

Nach einführenden Worten der beiden Bürgermeister Eric Engels und Rainer Müller präsentiert der Bauamtsleiter der Gemeinde Brensbach Volker Weigel einen Abriss des aktuellen Sachstands.

Dr. Daniel Theobald und Susanne Roncka von der IHK Darmstadt Rhein-Main-Neckar verzeichnen eine hohe Investitionsbereitschaft gerade im Odenwaldkreis und eine starke Nachfrage der Betriebe nach Flächen und Personal. Von der Wirtschaftsförderung der OREG berichtet Gabriele Quanz, dass die bestehenden Gewerbeflächen im Kreisgebiet größtenteils ausgebucht seien, und von der Industrievereinigung Odenwald (IVO) bestätigt Jürgen Walther, dass viele innovative Unternehmen Erweiterungsabsichten hätten und auf das Fachkräfte-Potenzial der Region zurückgreifen wollten.

## **Beschluss**

*Die Gemeindevertretung beschließt, zusammen mit der Gemeinde Brensbach die Umsetzung des interkommunalen Gewerbegebiets. Das Gewerbegebiet erhält die Bezeichnung „Gewerbepark Gersprenztal“. Mit den Vorbereitungen der rechtlichen Grundlagen, der Modalitäten über die Vorfinanzierung sowie der weiteren Umsetzung wird die HLG über den Gemeindevorstand beauftragt. Federführend wird hierzu der Gemeindevorstand der Gemeinde Brensbach beauftragt. Weiterhin beschließt die Gemeindevertretung, eine Lenkungsgruppe einzurichten. Die Lenkungsgruppe besteht aus den beiden Bürgermeistern, den beiden Gemeindevertretervorstehern oder einem Stellvertreter, den beiden Bauamtsleitern und einer Vertretung der HLG.*

**Abstimmungsergebnis**

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
Einstimmig	-	-

Fränkisch-Crumbach, den 14.01.2020

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Eckert

Vierheller

