



Diese 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ersetzt innerhalb ihres Geltungsbereiches den rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Fränkisch-Crumbach in allen seinen Darstellungen.

Verfahrensvermerke

Aufstellung

Durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.06.2012

Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 21.07.2014 bis 22.08. 2014

Erneut öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 25.09.2017 bis 25.10.2017

Erneut öffentlich ausgelegt in der Zeit vom _____ bis _____ mit mindestens zeitgleicher Einstellung ins Internet

Beschluss

Von der Gemeindevertretung beschlossen am _____

Datum

Unterschrift

Genehmigung

Datum

Unterschrift

Zeichenerklärung

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB



Gewerbegebiet



Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Anpflanzung von Gehölzen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieses Änderungsplanes

Nachrichtliche Übernahme



Überschwemmungsgebiet

Hinweis

Das Plangebiet nördlich des Michelbachs liegt in der Zone III, die südlichen Teilflächen liegen in der Zone II des Trinkwasserschutzgebietes für die Brunnen Fränkisch-Crumbach.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.06.2018, GVBl. I S. 198

Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.12.2010, GVBl. I S. 548

Bekanntmachung

Die Genehmigung dieses Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ortsüblich bekannt gemacht.

Gemeinde Fränkisch-Crumbach

Flächennutzungsplan, 3. Änderung

- Entwurf -

Maßstab : 1:5000
Auftrags-Nr. : PB30066-P

Stand : November 2020

planungsbüro für städtebau

göringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
i.A. Lusert

telefon (060 71) 493 33
telefax (060 71) 493 59
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de