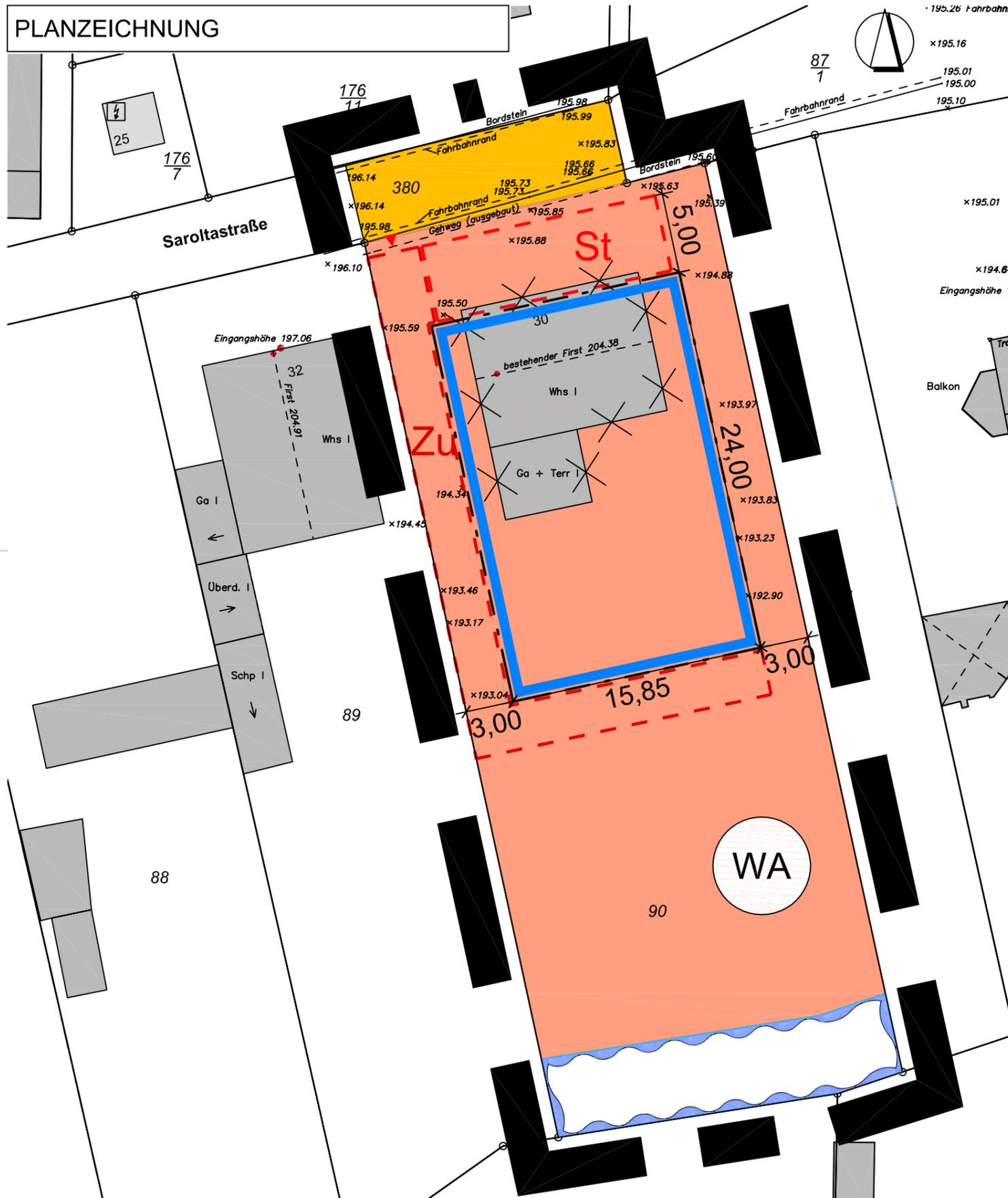


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Saroltastraße 30"

Gemarkung Fränkisch-Crumbach Flur 33, Nr. 90, 380 tlw.

Gemeinde Fränkisch-Crumbach



PLANZEICHNUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - GRZ Grundflächenzahl
 - TWH Traufwandhöhe [Angabe in Meter]
 - OK Oberkante baulicher Anlagen [Angabe in Meter]
- Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
 - o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - Zu Umgrenzung von Flächen für Zuwegungen und Zufahrten
 - 5,35 Bemaßung, Angabe in m

Art der baulichen Nutzung (§ 9 BauGB)	
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 BauGB)	
GRZ	Zahl der Vollgeschosse
0,4	II
TWH	FH
6,00	9,00
Bezugshöhe	Bauweise (§ 9 BauGB)
195,55 m ü. NHN	o

II. Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

- Abbruch bestehender Gebäude
- Grundstückszufahrt
- Nachrichtliche Übernahme
- 5m-Gewässerrandstreifen gemäß WHG

III. Zeichen der Kartengrundlage

- Bestehende Gebäude
- Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummer
- Vermessungspunkte, mit Bezeichnung und Höhenangabe in m ü. NHN

Gemeinde Fränkisch-Crumbach Rodensteiner Straße 8 64407 Fränkisch-Crumbach	Fassung Entwurf
Proj.-Nr. 66.01P	gez. HRR
Datum der letzten Änderung 04.02.2021	



FRÄNKISCH-CRUMBACH

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Saroltastraße 30"
Gemarkung Fränkisch-Crumbach, Flur 33

Entwurf - Rechtsplan

Maßstab 1 : 300 Blatt 1 von 4

INFRA PRO

Ingenieur
GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch

Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infra-pro.de
web www.infra-pro.de