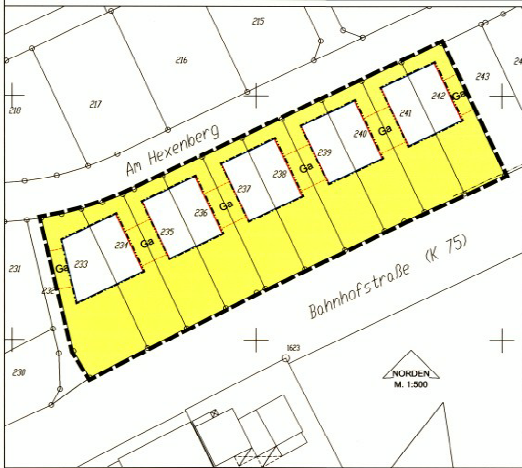


Gemeinde Fränkisch-Crumbach

Bebauungsplan mit Landschaftsplan "Hexenberg, 1. Änderung"



Dieser 1. Änderungsplan gemäß § 13 BauGB ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches die Festsetzungen zur überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksfläche sowie zur Bauweise des Bebauungsplanes mit Landschaftsplan "Hexenberg". Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit Landschaftsplan "Hexenberg" gelten weiterhin fort.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Grundstücke Flur 30 Nr. 233 – 242

Abweichende Bauweise

Gebäude sind als Einzel- oder Doppelhäuser mit seitlichem Grenzabstand zu errichten. Werden Garagen innerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Fläche für Garagen errichtet, so sind diese Garagen einschließlich ihrer – topographisch bedingt – notwendigen Kellergeschosse zwingend auf der Grenze zu errichten.

Verfahrensvermerke

Beschluß

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 20.08.1999

Datum

Unterschrift

Bekanntmachung

Der Beschluß des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ortsüblich bekanntgemacht.

Datum

Unterschrift

Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Baulinie
- Ga Fläche für Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997, BGBl. I S. 2141

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsordnung – BaunVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1992, GVBl. I S. 534

planungsbüro
für städtebau

dipl.-ing. arch. j. busan
dipl.-ing. h. neumann
dipl.-ing. e. bauer

64846 groß-zimmern
im rauben see 1
tel.: 06071 / 49333
fax: 06071 / 49359

Gemeinde
Fränkisch-Crumbach

Bebauungsplan mit Landschaftsplan
"Hexenberg, 1. Änderung"

Maßstab 1:500
Auftrags-Nr.: P990067-D

Entwurf: Mai 1999
Geändert: