

GEMEINDE FRÄNKISCH-CRU

Festsetzungen gemäß § 9 BBauG

Allgemeines Wohngebiet
Offene Bauweise; es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl 0,4
Geschoßflächenzahl 0,7
Garagen sind innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zu errichten. Max. Länge der Garagen: 9,0 m.

Nebenanlagen gemäß § 14 BBauG: Nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen.

Festsetzungen gemäß § 118 HBO

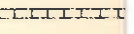
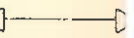
Dachform: Satteldach, Walmdach
Dachneigung: Max. 38°
Max. Höhe der talseitigen Außenwand bis zum Anschnitt mit der Dachfläche: 6,0 m.
Das Maß ist bezogen auf das natürliche Gelände.

Bepflanzung: Es sind mindestens 60% der nicht überbauten Grundstücksflächen als Grünflächen anzulegen und zu unterhalten. Diese Grünflächen sollen eine 25 %ige Baum- und Gehölzpflanzung einschließen

Rechtliche Grundlagen

- BBauG - Bundesbaugesetz in der Fassung vom 18.8.76
- BauNVO - Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.77
- HBO - Hessische Bauordnung in der Fassung vom 16.12.77

Zeichen Festsetzungen



Hinweise



⊕ z.B. (205,7)

⊕ z.B. 194,9



NORDEN
M.1:1000

Fl. 5







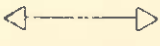


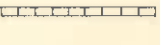



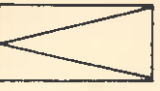
Schafhofgasse

Fl. 1

Rodensteiner Straße

CRUMBACH, BEBAUUNGSPLAN " ZWISCHEN SCHAFHOFGASSE U

**Zeichenerklärung
Festsetzungen**

-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Private Grünfläche - Reitplatz
-  Baugrenze
-  Grenze unterschiedlicher Nutzung
-  Firstrichtung zwingend
-  Böschung geplant
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Stützmauer
- Hinweise:**
-  Bestehende Bebauung
-  Geplante Grundstücksgrenze
-  Böschung vorhanden
-  Rampe
- ⊕ z. B. (205,76) Geplante Straßenhöhe
- ⊕ z. B. 194,93 Vorhandene Straßenhöhe

Aufgestellt Durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 7.11.1980

Öffentlich ausgelegt Nach Anhörung der Träger öffentlicher Belange und Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung offengelegt in der Zeit vom 13.07.1981 bis 14.08.1981

Beschlossen Als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976 von der Gemeindevertretung beschlossen am 23.09.1981

Fränkisch-Crumbach, den _____

Prüfung des Katasterstandes Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom übereinstimmen

23. März 1981
Datum

Genehmigung

Bekanntmachung der Genehmigung Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976 mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Datum _____



ZWISCHEN SCHAFHOFGASSE UND RODENSTEINER STRASSE "

gestellt Durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 7.11.1980

ntlich Nach Anhörung der Träger öffentlicher Belange und
elegt Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung
offengelegt in der Zeit vom 13.07.1981 bis 14.08.1981

hlossen Als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom
18. August 1976 von der Gemeindevertretung
beschlossen am 23.09.1981

Fränkisch-Crumbach, den _____

ung des Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen
sterstandes der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschafts-
katasters nach dem Stande vom
Übereinstimmen

23.09.1981
Datum

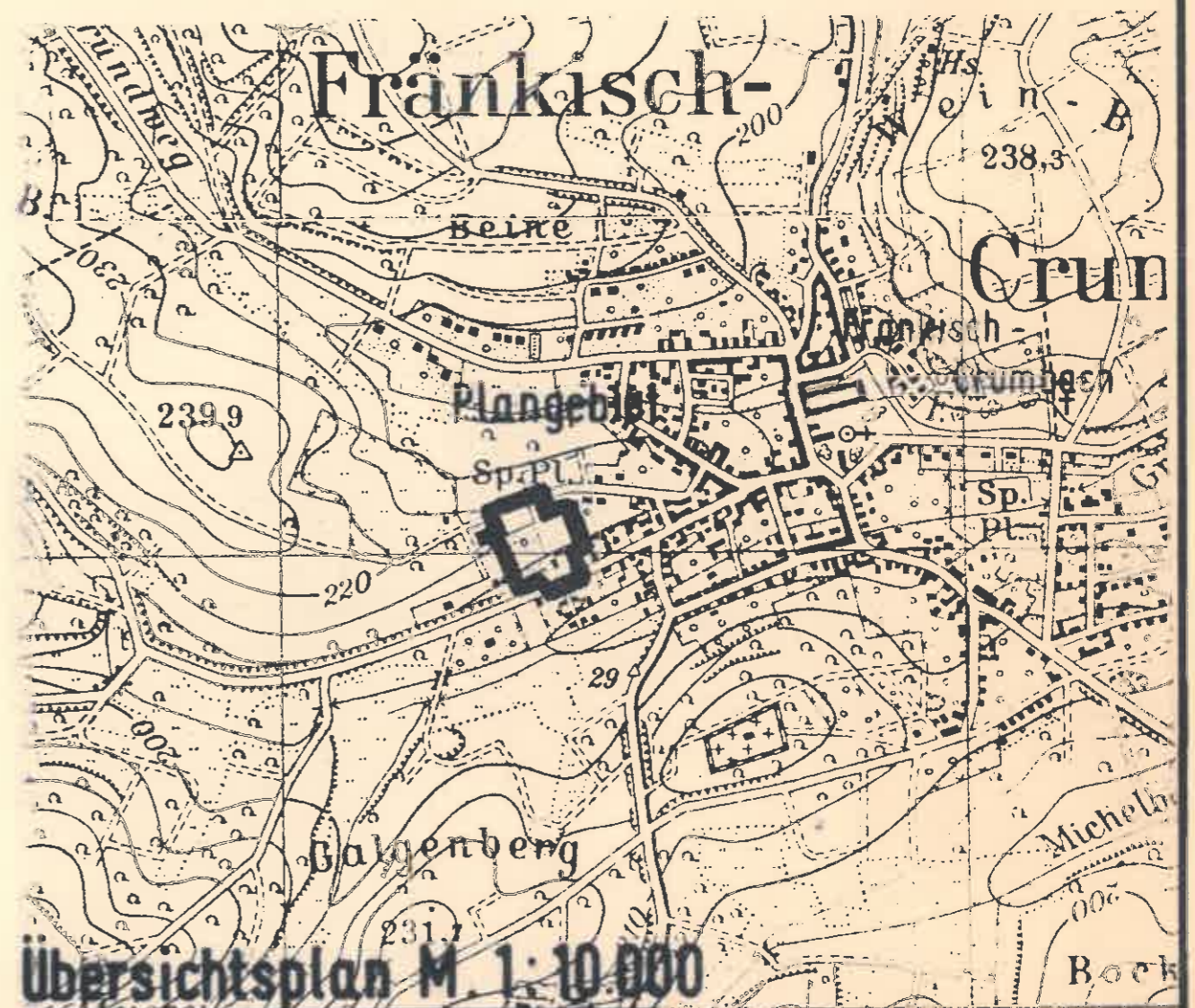


Der Landrat
des Ortsteils
Stadleramt
Coe

hmigung

ntmachung Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß
§ 12 des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976
mit dem Hinweis auf die Bereithaltung
hmigung am _____
ortsüblich bekanntgemacht.

Datum _____



PLANUNGSBÜRO
FÜR STÄDTEBAU
DIPL.-ING. ARCH. J. BASAN
VERM.-ING. H. NEUMANN
DIPL.-ING. E. BAUER
GROSS-ZIMMERN
IM RAUEN SEE 1
TEL. 06071 4049

STADT/GEMEINDE
FRÄNKISCH - CRUMBACH

BEBAUUNGSPLAN
"ZWISCHEN SCHAFHOFGASSE UND
RODENSTEINER STRASSE "

MASSTAB 1:1000
AUFTRAGS-NR. 6 - B - 13

ENTWURF JAN. 1981
GEÄNDERT 23 JUNI 1981

Bauer